

---

Aika 23.10.2024, klo 17:00 - 18:31

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

### Käsitellyt asiat

§ 43 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 44 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 45 **Strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman kokonaisuuden ohjausryhmän muodostaminen**

§ 46 **Kaavoituskatsaus vuodelle 2024**

§ 47 **Tiedoksi merkittävät asiat**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja  
Ari Arvela, 1. varapuheenjohtaja  
Aura Elliott  
Johanna Halme  
Tapani Pietilä  
Susanna Suoniemi

## Muut saapuvilla olleet

Jaana Löslein, palvelusihteeri, sihteeri  
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja  
Juha Kervinen, kaavoittaja, esittelijä  
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö  
Mikko Latvala, kunnanjohtaja

## Poissa

Janne Kannisto, tarkastusinsinööri  
Marko Lounasranta  
Harri Penttilä  
Ari Perämaa  
Olli Seppälä, rakennustarkastaja

## Allekirjoitukset

Kristiina Pispala  
Puheenjohtaja

Jaana Löslein  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.10.2024

28.10.2024

Tapani Pietilä

Johanna Halme

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 28.10.2024.

---

**§ 43****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 44****Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Harri Penttilä ja Tapani Pietilä.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tapani Pietilä ja Johanna Halme.

---

**Kaavatoimikunta, § 9, 22.02.2024**  
**Kaavatoimikunta, § 45, 23.10.2024**

**§ 45**

**Strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman kokonaisuuden ohjausryhmän muodostaminen**

VESDno-2024-73

**Kaavatoimikunta, 22.02.2024, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

Vesilahden kuntaan on 17.2.2020 laadittu Maankäytön strateginen kehityskuva ja kaavoitusohjelma (FCG Oy). Sitä ei kuitenkaan ole viety päätöksentekoon. Kuntaan on syytä laatia Strateginen yleiskaava, joka pohjautuu em. dokumenttiin sekä muihin sitä tukeviin asiakirjoihin, joita on aiheeseen liittyen viime vuosina kuntaan laadittu. Strateginen yleiskaava tulisi olemaan maankäytön strategisen kehityskuvan päivistytyö, joka pohjustaisi maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman päivistytyötä. Päivittämällä strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma ja kaavoitusohjelma valtuustokausittain, saadaan kunkin valtuuston näkemys kunnan kehittämisestä.

Ennen kaavan kuuluttamista vireille, kerätään kaavatoimikunnan sekä kunnanvaltuuston näkemys kaavan tavoitteista.

Kaavatoimikunta käy lähetekeskustelun Strategisen yleiskaavan tavoitteista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala, Juha Kervinen kaavoittaja

Kaavatoimikunta kävi lähetekeskustelun Strategisen yleiskaavan tavoitteista.

**Päätös**

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaavatoimikunta, 23.10.2024, § 45**

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.10.2024 §:ssä 196 päättänyt hankkia strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman kokonaisuuden laadinnan. Laadintaa ohjaamaan on syytä perustaa viranhaltijoista ja kunnanvaltuutetuista muodostettava ohjausryhmä, joka seuraa työn edistymistä.

---

Vesilahden kunnan viranhaltijoista ohjausryhmän jäseniksi valitaan kaavoittaja, kunnanjohtaja, kehitysjohtaja, tekninen palvelupäällikkö ja rakennustarkastaja. Kunnanvaltuutetuista ohjausryhmän muodostavat kaavatoimikunnan jäsenet.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta hyväksyy ohjausryhmän jäsenet ja kokoonpanon edellä esitetyn mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**§ 46****Kaavoituskatsaus vuodelle 2024**

VESDno-2024-370

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

## Liitteet

1 Vesilahden kaavoituskatsaus 2024\_päivitetty 24.10.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

- Merkittävämpänä tapahtumana vuonna 2024 on Vesilahden kuntaan maakuntakaavoituksen suhteen vaikuttanut Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen "Elonkirjo ja energia" oleminen lausunnoilla keväällä 2024. Vesilahden kunnanhallitus lausui asiasta kokouksessaan 15.4.2024 §:ssä 73.
- Kunnassa ei ole tällä hetkellä vireillä yleiskaavahankkeita, mutta strateginen yleiskaava on tulossa vireille loppuvuodesta 2024.
- Asemakaavoituksessa lainvoiman 7.8.2024 sai Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavan muutos. Vireillä on Oltavantien asemakaavan muutos, Suomelantien katualueen asemakaava, josta on valitettu hallinto-oikeuteen, ja josta kunnanvaltuusto on antanut vastineensa 17.6.2024 kokouksessaan, Jyskäntien asemakaavan muutos (vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma kh 29.4.24 § 84), Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavamuutos sekä Kurkiniityn alueen asemakaava ja asemakaavan muutos (vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma kh 30.10.23 § 168). Ranta-asemakaavoista vireillä on Kauppilan ranta-asemakaava, Hukianhovin ranta-asemakaava (hyv. kv 16.9.24 § 35) sekä Rauhamäen ranta-asemakaava (vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma kh 12.8.24 § 153).

Vireille on tulossa strategisen yleiskaavan lisäksi maapoliittisen ohjelman päivitys ja kaavoitusohjelman laatiminen.

Vesilahden kunnan omistamia, tarjolla olevia tontteja varataan tai luovutetaan edelleen tasaiseen tahtiin.

Esityslistan liitteenä Kaavoituskatsaus 2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

---

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen vuodelle 2024 ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.



---

**§ 47****Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Kunnanhallituksen 7.10.2024 päätös §:ssä 196 Vesilahden strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman kilpailutuksesta sekä samassa kokouksessa päätös §:ssä 199 kehoitus kaavatoimikunnalle tarkastella "vähäisten kaavamuutosten tarpeellisuutta tonteilla, joilla on muu kuin AO-kaavamerkintä".

Tekninen lautakunta, kokous 16.10.2024 § 77 päätösehdotus: "Lisäksi tekninen lautakunta lähettää vuokrasopimuksen tiedoksi kaavatoimikunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle ja esittää, että VL-alueiden vuokraamisesta luodaan yhteiset periaatteet ja ehdot vuoden 2027 alkuun mennessä."

Seuraavat kokoukset pe 22.11.2024 klo 16 ja ti 10.12.2024 klo 17.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Käytiin keskustelua Narvan rivitalotonteista.

Käytiin keskustelua Kurkiniityn alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Kaavatoimikunnan seuraavat loppuvuoden kokoukset 12.11. klo 17.00 ja 10.12. klo 17.00.

Merkittiin tiedoksi.

---

**Muutoksenhakukielto**

§43, §44, §45, §46, §47

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)